

70-00011330

smlouva pro právní odbor 70

číslo:00011330

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

Pronajímatelem:	IMPROMAT INT., spol. s r.o. 763 02 Zlín - Malenovice č.p. 1118 IČO: 00543179 DIČ: 303-00543179 Zastoupená p. Milanem Maděryčem - generálním ředitelem Ve věcech smlouvy jednat, měnit ji a podepisovat jsou oprávněni: Ing. Michal Schäfer, Ing. Věra Struhařová V obchodních věcech oprávněn jednat : Bankovní spojení: KB Zlín Č. účtu: 61449-661/0100 Tel:067/7571 111 Fax:067/63402
------------------------	--

a

Nájemcem:	Město Zlín Nám.Míru 12 IČO: 00283924 DIČ: 303-00283924 Zastoupená: primátorem PhDr. Zdeňkem Dostálem Bankovní spojení: KB a.s. pobočka Zlín Č. účtu: 128-661/0100
------------------	---

Předmět nájemní smlouvy:	Zařízení: FX 10 PC KIT FX10	výrobní číslo: E1898100084
---------------------------------	--------------------------------	----------------------------

Adresa umístění zařízení:	Město Zlín ulice: náměstí Míru obec: Zlín tel: Odpovědná osoba:	č.p. 12 PSČ:760 01 fax:
----------------------------------	---	-------------------------------

Článek č. 1. Předmět nájmu

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci kužívání předmět nájemní smlouvy s tím, že po ukončení platnosti této smlouvy má právo nájemce za dále dohodnutých podmínek stroj odkoupit.
Maximální limit na zhotovení počtu kopií u výše uvedeného zařízení je 2.500 ks kopií A4 a měsíc.

Článek č. 2. Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou tj. 48 měsíců. Počátek nájemní doby se počítá ode dne předání a převzetí na základě servisního zásahu – instalace stroje, potvrzený oběma smluvními stranami. Servisní zásah – instalační protokol tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

**Článek č. 3.
Předání a převzetí**

Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v dále specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn.
Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž , přejímku a provoz pronajímaného stroje.

**Článek č. 4.
Nájemné**

1. Obě smluvní strany se dohodly na výši nájemného a na výši za zhotovení jedné kopie a to následně:
 - a) nájemné za stroj 1.502,- Kč měsíčně bez DPH, kde výše uvedená částka bude účtována pravidelně každý měsíc k 5-tému dni se splatností 14 dnů.
 - b) částka za zhotovení jedné kopie formátu A4 2,25 Kč bez DPH. Vyúčtování proběhne každý měsíc formou fakturace skutečného množství zhotovených kopií a to pravidelně k 5-tému dni následujícího měsíce se splatností 14 dnů. *7 Kč / stránku*
2. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následně: *6 Kč / stránku*
 - a) 1. měsíc:
 - faktura na měsíční pronájem 1.502 ,-Kč bez DPH
 - zálohová faktura na poslední dva měsíce pronájmu snižená o 2,- Kč tj. 3.002,-Kč.
 - b) 2. - 46. měsíc: měsíční platba pronájmu, měsíční vyúčtování dle skutečného množství zhotovených kopií
 - c) 48. měsíc: platba ve výši 1,- Kč +DPH a měsíc za pronájem, vyúčtování dle skutečného množství zhotovených kopií.
 - d) Vyúčtování dle skutečného počtu kopií za 48. měsíc pronájmu. *72 036*
3. Zařízení bude instalováno po splnění těchto podmínek:
 - a) bylo provedeno zaplacení finanční částky uvedené v tomto článku 4, odstavce 2, písmene a) na účet pronajímatele popř. v hotovosti. Následující měsíční nájmy budou fakturovány vždy do 5. dne v měsíci se splatností do 14 dnů
 - b) přípravou podmínek pro instalaci zařízení
4. Nájemce se zavazuje, že nepřekročí výše uvedený měsíční limit. V případě, že nájemce překročí limit maximálního množství zhotovení kopií za měsíc, dohodly se smluvní strany o automatickém vyúčtování za každou kopii nad limit 2,- Kč a ks bez DPH. K uvedeným částkám bude účtována platná sazba DPH, která k datu podepsání smlouvy činí 22%.
5. V případě pozdní úhrady nájemného se dohodly obě smluvní strany na majetkové sankci ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel bez jeho předchozího souhlasu je oprávněn zrušit stávající cenu a upravit ceny, pokud se aktuální kurz Kč vůči DEM dle kurzovního listu ČNB změní o více než 5% oběma směry a tato změna potrvá déle než 15 dní. Tato změna je možná vždy nejdříve od nového měsíčního vyúčtování. Dále nájemce souhlasí s tím, že po uplynutí kalendářního roku s účinností od 1. ledna, s ohledem na index inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, může pronajímatel upravit cenu.

**Článek č. 5.
Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat kopírovací stroj nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel dodá na vlastní náklady předmět nájmu nájemci a uvede ho do provozu. O převzetí a instalaci bude sepsán servisní zásah - instalace , který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy

3. Pronajímatel zabezpečuje na vlastní náklady dodání stroje, jeho instalaci, zaškolení obsluhy, údržbu, všechny opravy a trvalé dodávky spotřebního materiálu, mimo papíru ke kopírování. Spotřebním materiálem se rozumí - tonery, developery, válce.
4. Pronajímatel je povinen udržovat stroj v provozuschopném stavu, včetně dodávek spotřebního materiálu po celou dobu pronájmu.
5. Pronajímatel pojistí kopírovací stroj s tím, že výše pojistného je zahrnuta do výše nájemného. Všechny úkony s pojišťovnou zařizuje pronajímatel a nájemce je povinen případný pojistný případ hlásit pronajímateli nejpozději do 2 dnů od jeho vzniku. Při porušení této povinnosti a nedojde-li v důsledku toho k likvidaci pojistné události, nájemce hradí veškerou vzniklou škodu.

Článek č. 6. Povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy. Převzetí stroje proběhne dle čl. 4, resp. čl. 5. K uvedenému dni nájemce převezme od pronajímatele kopírovací stroj dle specifikace čl. 1a toto převzetí potvrdí předávacím protokolem.
2. Nájemce je povinen kopírovací stroj užívat v souladu s návodem k obsluze pronajímatele a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s jeho obsahem seznámil. Nájemce je povinen používat stroj výlučně pro svou činnost, není oprávněn dát stroj během nájmu do podnájmu třetí osobě a dále tento stroj bez vědomí pronajímatele přemísťovat.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude nad rámec pokynů pronajímatele zasahovat do pronajatého kopírovacího zařízení, bude používat výhradně spotřební materiál RICOH dodávaný pronajímatelem. Dále nájemce nesmí provádět změny na stroji a zasahovat do něj, kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení - např. odstranění zmačkaného papíru. V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchy v činnosti kopírovacího stroje, uhradí skutečné náklady opravy.
4. Nájemce je povinen zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatel instaluje kopírovací zařízení, proti ztrátě, poškození a zničení a používat toto zařízení v souladu se smlouvou, určit odpovědného zástupce pro proškolení na práci s danou technikou, nepůjčovat nebo nepronajímat stroj třetím osobám. Zavazuje se dodržovat pojistné podmínky dle uzavřené pojistné smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Nájemce po dobu platnosti této smlouvy umožní pronajímateli přístup ke kopírovacímu zařízení a o závadách bude sepsován protokol. Nájemce je povinen do dvou dnů písemně nebo faxem hlásit pronajímateli každou škodu, poruchu nebo jiný nedostatek na pronajatém stroji.
6. Nájemce je povinen ihned informovat písemně nebo faxem pronajímatele o závadě počítačidla. Pokud tak neučiní vůbec a nebo opožděně nebo sám poškodí počítačidlo (mechanický zásah do počítačidla) uhradí pronajímateli smlouvenou pokutu ve výši 10 000,- Kč.
7. Nájemce odpovídá za zničení, poškození nebo ztrátu pronajatého kopírovacího zařízení. Tuto skutečnost je povinen hlásit pronajímateli nejpozději do 2 dnů ode dne události. V případě, že pojišťovna nahlášenou pojistnou událost neuhradí z důvodů porušení čl. 6 bod 4 nebo jiného důvodu na straně nájemce, je nájemce povinen pronajímateli okamžitě uhradit finanční ztrátu, která zahrnuje nájemné ke dni ztráty (poškození), zůstatkovou hodnotu zařízení a ušlý zisk do konce platnosti této smlouvy.
8. Nájemce beze na vědomí, že informace získané v souvislosti s touto nájemní smlouvou a její realizací, jakož i jednotlivá ustanovení nájemní smlouvy jsou považovány dle § 17 a násl. Obchodního zákoníku považovány za obchodní tajemství pronajímatele, jsou v běžných kruzích nedostupné a mají být dle vůle pronajímatele utajeny.
9. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné dle článku č. 4. této nájemní smlouvy.

10. Nájemce je povinen dodržovat maximální počet kopií. Pokud by výrazně překročil tento limit (více jak o 25%) považuje se toto za hrubé porušení smlouvy pokud není dohodnuto jinak (výměna za vyšší a výkonnější model)

11. Nájemce určuje odpovědnou osobu, která bude provádět vyúčtování měsíčního počtu kopií spolu s dispečinkem pronajímatele resp. servisním technikem.

Článek č. 7. Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána tj. uplynutím doby 48 měsíců ode dne předání a převzetí – instalace stroje.
2. Před uplynutím této doby může nájemní smlouva zaniknout
 - a) zničením stroje
 - b) odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany a to po předchozím písemném upozornění na dané porušení povinností
 - c) dohodou smluvních stran
3. K odstoupení dojde k datu uvedeném v písemném odstoupení doručeném druhé smluvní straně. V případě ukončení nájemní smlouvy je nájemce ke dni skončení platnosti nájemní smlouvy povinen uhradit dlužný nájem včetně nájmu za příslušný celý měsíc a protokolárně vrátit stroj pronajímateli v sídle nájemce ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebení.
4. V případě zájmu nájemce o odkoupení pronajatého stroje po uplynutí doby nájmu bude tento nájemci prodán v souladu s platnými právními předpisy v době prodeje.

Článek č. 8. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí stroje.

Přílohy: - servisní zásah – instalace
- pojistné podmínky

Ve Zlíně dne 3. 2. 2000

Ing. Michal Štáler
Obchodní ředitel

Ing. Věra Struhařová
Ekonomická ředitelka

PhDr. Zdeněk Dostál
Primátor města Zlína



2001345

Faktura - daňový doklad

1001100496

Variabilní symbol

Dodávatel :

IMPROMAT INT., spol. s r.o.
Malenovice 1118
763 02 Zlín 4

Zákazník :

103553

MĚSTO ZLÍN
nám.Míru 12
76140 ZLÍN
Česká republika

IČO: 00283924
DIČ: 303-00283924

Telefonní číslo : +420 (67) 7571111
Číslo faxu. +420 (67) 7105402
IČO. 00543179
DIČ. 303-00543179
Banka Komerční banka a.s. Zlín
Číslo konta 61449661/0100
Konstantní symbol 0308

Místo určení :

MĚSTO ZLÍN
nám.Míru 12
76140 ZLÍN
Česká republika

Objednávka Právní odbor	Datum splatnosti	21.03.00
Datum dodávky. 29.02.00	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	29.02.00
Platební podmínky Bankovní převod	Datum vystavení	29.02.00
Zakázka		Strana 1

Popis	Množství	Jednotka	Kusová cena	DPH %	Částka
Na základě smlouvy č. 00550400 Vám fakturujeme za skutečný počet zhotovených kopií stroje FX 10 dle odpočtu k 29.02.2000 částku:	209	Kopie	2,25	22,00	470,25
					Celkem Kč bez DPH 470,25
					DPH % 103,50
					Celkem Kč včetně DPH 573,75

MĚSTO ZLÍN FINANČNÍ ÚČTÁRNA
Došlo 14 -03- 2000

IMPROMAT INT., spol. s r.o.
P.O. Box 62
763 02 Zlín-Malenovice č.p. 1118
DIČ: 303-00543179

Vystavil : Zuzana Kupková
067/7571 222
kupkovaz@impromat.cz

Obchodník : Kašperová Eva
067/7571 203
kasperovae@impromat.cz

7700 - právní odbor

2002037

Faktura - daňový doklad

1001100809

Variabilní symbol

Dodavatel :

IMPROMAT INT., spol. s r.o.

Malénovice 1118

763 02 Zlín 4

105030

Telefonní číslo : +420 (67) 7571111
 Číslo faxu. +420 (67) 7105402
 IČO. 00543179
 DIČ. 303-00543179
 Banka Komerční banka a.s. Zlín
 Číslo konta 61449661/0100
 Konstantní symbol 0308

Zákazník :

MĚSTO ZLÍN
 nám.Míru 12
 76140 ZLÍN
 Česká republika

IČO 00283924
 DIČ 303-00283924

Místo určení :

MĚSTO ZLÍN
 nám.Míru 12
 76140 ZLÍN
 Česká republika

Zakázka Datum splatnosti 14.04.00
 Datum dodávky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění . . . 31.03.00
 Platební podmínky Platba 14 dnů od data vystavení faktur Datum vystavení 31.03.00
 Způsob platby Bankovní převod
 Objednávka Odbor právní Strana 1

Předmět zakázky.

Výrobní číslo

Popis

Na základě smlouvy č. 0550400 Vám fakturujeme
 dle odpočtu k 31.03.2000 za skutečný počet
 zhotovených kopií částku:

Množství	Jednotka	Kusová cena	DPH %	Částka
925	Kopie	2,25	22	2 081,25
		Celkem Kč bez DPH		2 081,25
		DPH částka		457,90
		Celkem Kč vč.DPH		2 539,15

MĚSTO ZLÍN
 FINANČNÍ ÚČTARNA

Došlo 12 -04- 2000

IMPROMAT INT., spol. s r.o.
 P.O. Box 62
 763 02 Zlín-Malénovice č.p. 1118
 DIČ: 303-00543179

Vystavil : Zuzana Kupková
 067/7571 222
 kupkovaz@impromat.cz

Technik: Kašperová Eva
 067/7571 203
 kasperovae@impromat.cz

12000 - Kdinsk odbor